

PARA PUERTO VARAS

"NUEVAS, BUENAS IDEAS PARA PUERTO VARAS" 10 EJES DE GESTIÓN

NUESTRA PRINCIPAL INSPIRACIÓN PARA ENFRENTAR ESTA CANDIDATURA Y TODAS LAS PROPUESTAS PLANTEADAS PARA LLEGAR A LA ALCALDÍA, VAN DE LA MANO CON UN SOLO OBJETIVO: "MEJORAR LA CALIDAD DE VIDA DE TODOS LOS HABITANTES DE PUERTO VARAS". EL DESAFÍO, ES TRANSFORMAR A CORTO, MEDIANO Y LARGO PLAZO, QUE ESTA COMUNA SEA LA CON MEJOR CALIDAD DE VIDA DEL PAÍS, FAVORECIENDO A SUS HABITANTES Y LAS FUTURAS GENERACIONES.

PARA LOGRAR ESTO, TRABAJAMOS DE MANERA "SERIA Y CONFIABLE", PARA MEJORAR CONSISTENTEMENTE LA CALIDAD DE VIDA DE LOS CIUDADANOS DE PUERTO VARAS.

EN BASE A ESTO, HEMOS DEFINIDO EL PLAN DE LA "CIUDAD HUMANA", QUE BUSCA A TRAVÉS DE LA PARTICIPACIÓN CIUDADANA, LA COORDINACIÓN CON LOS DISTINTOS MINISTERIOS Y SUS RESPECTIVOS SERVICIOS, PARA DESARROLLAR UNA PLANIFICACIÓN URBANA QUE PONGA LA CALIDAD DE VIDA Y EL PREOCUPARSE DE ENTREGAR LAS CONDICIONES NECESARIAS PARA UN DESARROLLO DE LA VIDA FAMILIAR COMO EJE CENTRAL. LA BASE, ES EL TRABAJO INICIAL DESARROLLADO CON EL EQUIPO Y COMO RESULTADO DE LAS CONVERSACIONES QUE HE TENIDO CON LOS VECINOS DE PUERTO VARAS.

ESTO SUMADO AL RESULTADO DE ENCUESTAS QUE TENEMOS. NUESTRO PLAN DE LA CIUDAD HUMANA CONSTA DE UNA PROPUESTA INICIAL DE 10 EJES QUE BUSCAMOS DESARROLLAR, LOS CUALES SE DETALLAN EN ESTA PROPUESTA"



NUEVAS, BUENAS IDEAS





















"NUEVAS, BUENAS IDEAS PARA PUERTO VARAS

PLAN REGULADOR



Creemos que el gran desafío que presenta Puerto Varas es el nuevo Plan Regulador Comunal. Este plan regulador pretende cuadriplicar el área urbana de la ciudad de Puerto Varas.

Los habitantes de siempre de Puerto Varas están acostumbrados a vivir una ciudad caminable, y quienes se vinieron a vivir a esta ciudad lo hicieron con el sueño de vivir en una ciudad pequeña/mediana. Cuadriplicar el área urbana de Puerto Varas es una traición a ese sueño, es una traición a lo que estamos acostumbrados a vivir los Puertovarinos, significa una pérdida de identidad relevante, la que buscamos proteger. Además implican problemas de ciudad grande, cómo temas de Transporte Público complejo. Este nuevo Plan Regulador determinará el futuro de la ciudad para siempre, por esto es que no se debe apurar, si lo hacemos mal no hay vuelta atrás, se debe revisar, se debe hacer una nueva participación ciudadana para determinar qué es lo que la gente de Puerto Varas quiere para el futuro de nuestra ciudad, y este Plan Regulador como está presentado no tiene dicha legitimidad.

Debido a esto, mi primer compromiso es a trabajar arduamente para que en conjunto con los ciudadanos, determinemos cómo queremos que sea el futuro de esta ciudad, donde incorporaremos también la planificación de Ensenada y Nueva Braunau. Nuestra idea es trabajar con los mejores profesionales a nivel mundial, porque nuestra ciudad tiene el potencial para ser una ciudad increíble, y porque nuestra ciudad se lo merece!



NUEVAS, BUENAS IDEAS



"NUEVAS, BUENAS IDEAS PARA PUERTO VARAS

SOLUCIÓN AL COLAPSO VIAL Y RECUPERACIÓN DEL BORDE COSTERO

Es uno de los principales motivos de la pérdida de calidad de vida para nuestras vecinas y vecinos, ya que el colapso vial diario que enfrentamos en nuestra comuna, quita minutos preciados para el compartir en familia, la práctica de algún deporte o simplemente, más espacio para el descanso, considerando que, para cruzar Puerto Varas de un extremo a otro, puede tardar hasta una hora, sin considerar los ingresos y salidas de nuestra comuna.

Propuestas:

- · Trabajar de lleno en un plan para mejorar la movilidad urbana y aliviar el tráfico, a corto, mediano y largo plazo.
- · La recuperación del borde costero para uso público, incluyendo la creación de un parque costero caminable y ciclovías.
- · Desarrollo de la primera marina pública del país y ordenamiento del paseo náutico.
- · Trabajar codo a codo con el transporte público interurbano, con el objetivo de mejorar los horarios y frecuencias del transporte de pasajeros a Ensenada, Nueva Braunau y otros sectores interurbanos y rurales aledaños a nuestra comuna. Promover un bus que llegue hasta Playa Venado y Río Pescado, aumentando la frecuencia en este tramo. El tema del transporte público, con mayores frecuencias y más calidad en el servicio, mejoraría considerablemente la calidad de vida de nuestra comunidad.



I. CORTO PLAZO

JAMES FRY ALCALDE

ACTUALIZACIÓN DE SISTEMA DE SEMÁFOROS Y CÁMARAS DE CONTROL DE TRÁFICO (2025-2026)

Normalización completa de los semáforos:

- 1. Gramado con calle Llanquihue
- 2. San José con San Bernardo
- 3. San José con San Francisco
- 4. Del Salvador con San Francisco
- 5. Imperial con San Francisco
- 6. Colón con San Francisco
- 7. Imperial con costanera
- 8. Los Colonos con Costanera
- 9. Colon con Av. Centenario.

2

Incorporación de nuevos cruces semaforizados:

- 1. San Francisco con García Moreno
- 2. San José con San Pedro
- 3. Del Salvador con San Pedro
- 4. Del Salvador con San Bernardo

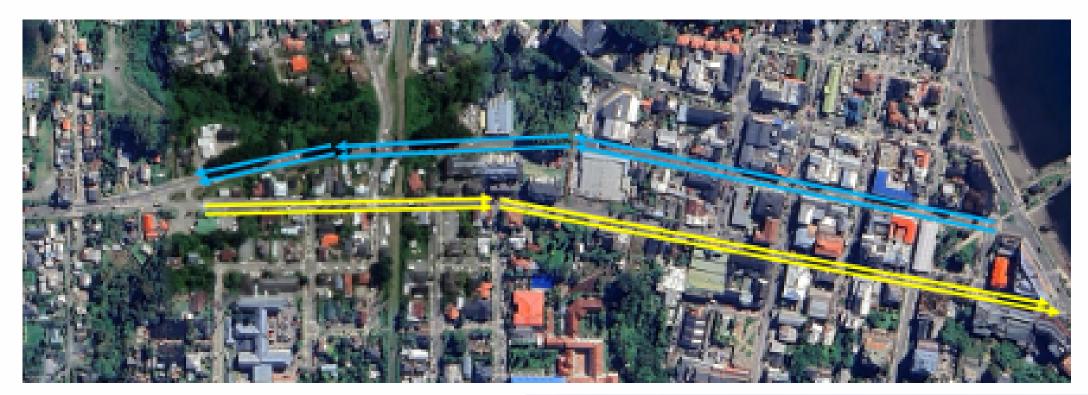
Además se incorpora una red de Cámaras de Circuito Cerrato de CCTV para el control de tráfico, registro de accidentes y conteos automáticos de data de flujos.

3 PAR VIAL GRAMADO - DEL SALVADOR (2025-2026)

Consiste en la unidireccionalidad de ambas vías desde Costanera hasta bifurcación en Pasaje Molino Marchmar.

VENTAJAS

- i.Aumenta la capacidad vial para la entrada y salida de la ciudad, mejorando de manera importante los tiempos de desplazamientos en los horarios punta.
- ii.Ordenamiento de virajes en intersecciones criticas como lo son Arturo Prato con Del Salvador o San Ignacio Con Del Salvador.
- iii.Aumento de la seguridad vial y mejoras en los movimientos que se incorporan a los ejes principales al tener que preocuparse solo de un sentido de tránsito.
- iv.Proyecto de baja intervención en obras y solución de bajo presupuesto en comparación con un proyecto de mayor envergadura



TRAMO A INTERVENIR

Ejemplo de ordenamiento propuesto





PEATONALIZACIÓN DE PISTA SUR EJE SAN JOSÉ (2025-2026)



Consiste en el aumento de la capacidad urbana para el desplazamiento de peatones logrando un espacio nuevo para circular en el centro de la ciudad consolidando el carácter turístico y mejorando las condiciones para el desarrollo del comercio del sector.

La media contempla la modificación de la pista sur de calle san José desde calle San Bernardo (Petrobras) hasta la Plaza de Armas de la ciudad. Se nivela la calzada a la acera incorporando textura, iluminación típica con un diseño patrimonial del nuevo espacio.



II. MEDIANO PLAZO

JAMES FRY ALCALDE

Sistema de Mejoramiento de control de tráfico para el acceso norte de la ciudad. Consiste en el mejoramiento del eje Gramado desde Ruta 5 hasta bifurcación con calle Del Salvador en actual retorno a metros del Pasaje Machmar.

En la actualidad el eje Gramado tiene un perfil irregular con variados cambios de ancho, cuñas de acceso en distintos sectores, fala de pistas de viraje, deficiencia en infraestructura para la operación de camiones en sector comercial agroindustrial entre otros, por lo que se requiere la consolidación del eje completo incluyendo cruces viales peatonales bahías de transporte público, entre otras mejoras sustanciales que permitan el desarrollo y desplazamiento seguro de todos los modos de transporte. Demarcación, consolidación de veredas, iluminación entre otras mejoras.

Ejemplo de perfil en doble calzada eje Gramado sector de actividades agroindustrial

MEJORAMIENTO CAPACIDAD VIAL INGRESO NORTE EJE GRAMADO (2027-2028)



MEJORAMIENTO INTERSECCIÓN CRÍTICA LÍNEA NUEVA CAMINO NUEVA BRAUNAU (2026-2027)

Consiste en el mejoramiento de cruce en intersección de Línea Nueva, Lina vieja Camino Nueva Braunau. Este cruce al tener parte de su terreno en la faja de concesiones del MOP se dificulta la incorporación de un semáforo, esto porque ralentiza el flujo proveniente de Ruta 5 desde el ramal de ingreso hacia Nueva Braunau. Además, al tener un semáforo si bien se mejora la seguridad vial de manera considerable, también aumentan los tiempos de espera actuales sobre todo para el eje de flujo principal.



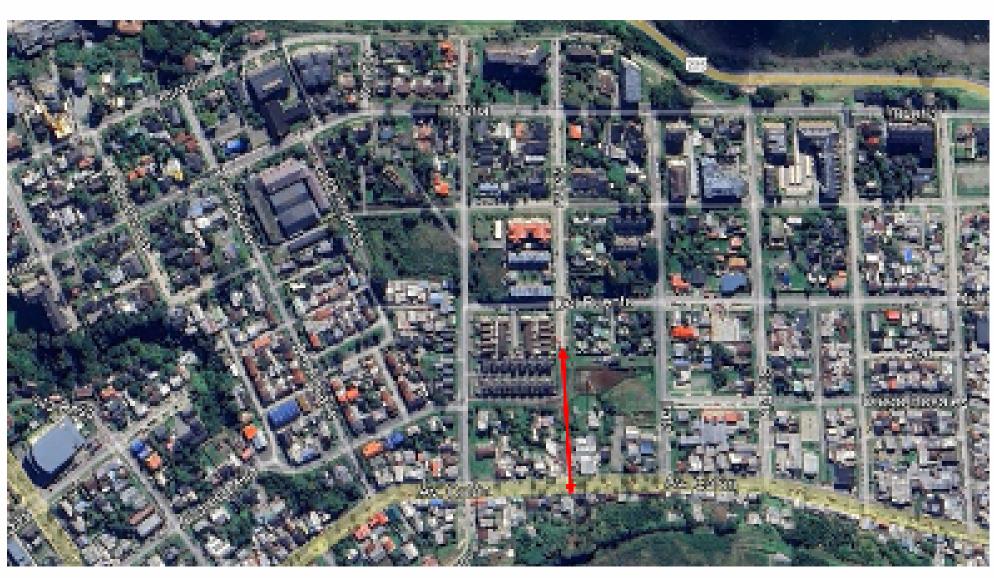


Lo anterior lleva la solución a una estructura del tipo rotonda en donde todas las ramas de acceso tengan la posibilidad real de incorporarse a las vías respectivas según sean los flujos de cada periodo. Esta solución se prediseño dando buenos resultados y evitando el conflicto con el flujo de Concesiones, por lo que se propone como alternativa de solución al cruce.

CONSOLIDACIÓN CALLE MAIPO (2025-2027)

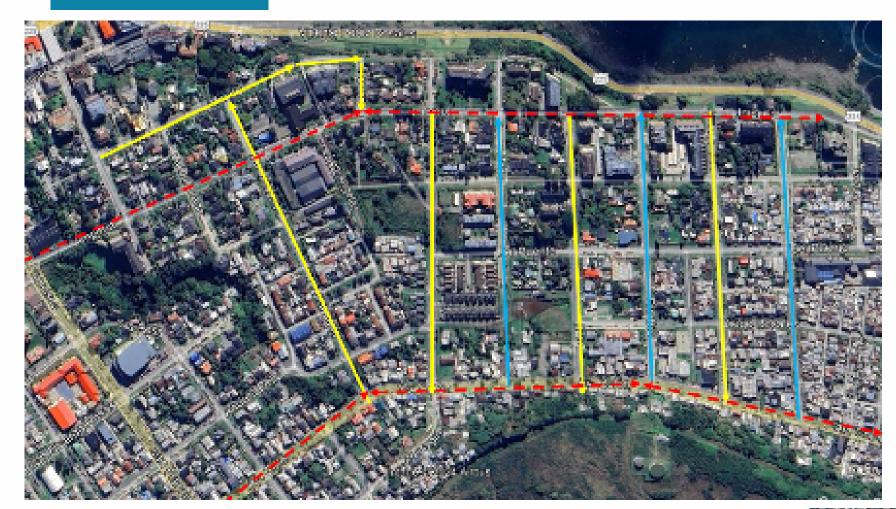






Consiste en la consolidación de la vía entre calle Imperial hasta Avenida Colon. En la actualidad la vía no conecta con Avenida Colon perdiendo una conexión importante entre ambos ejes viales.

ORDENAMIENTO SECTOR 1 AVENIDA COLÓN Y TRANSVERSALES (2025-2027)



Consiste en el mejoramiento de Avenida Colón en toda su extensión. En la actualidad la vía tiene un sin fin de interrupciones, lugares de estacionamientos, múltiples cruces peatonales en tramos de vías, mala iluminación, cruce con baja visibilidad, entre otras deficiencias para una vía estructural.

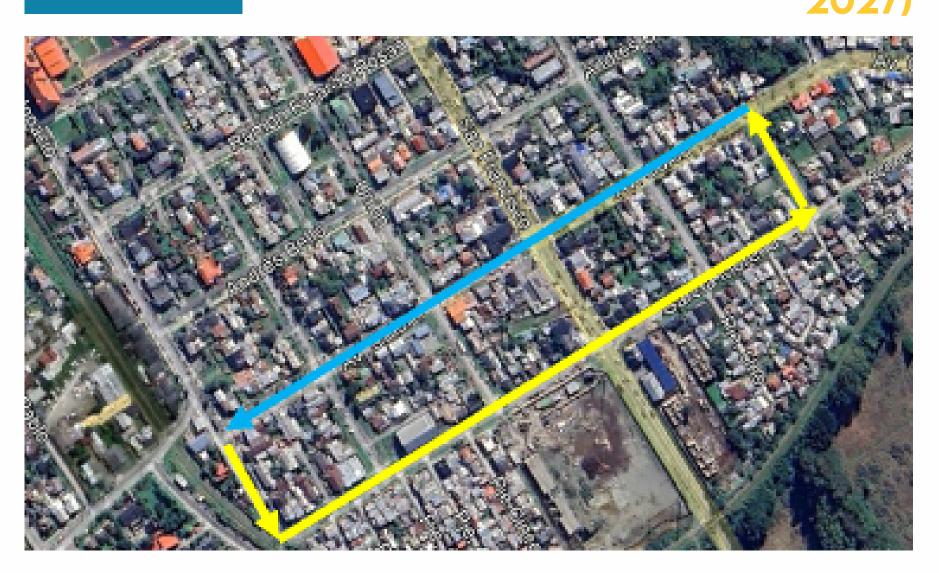
Requiere el ordenamiento del sentido de transito de varios pares viales que permitan la conexión entre Colón y calle Puente o entre Colon y calle imperial, estas vías trasversales son hoy bidireccionales, generando ineficiencia en movimientos y desplazamientos.

9

Cruces de relevancia:



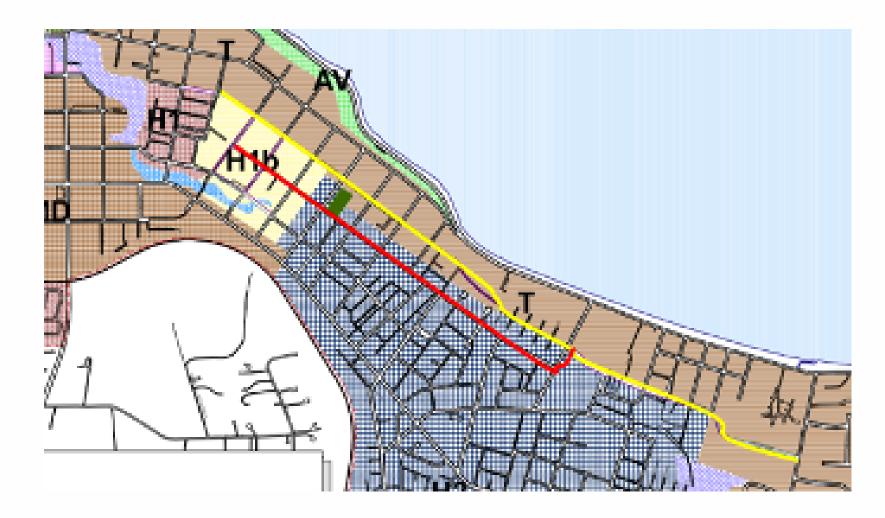
10 PAR VIAL COLON – GARCÍA MORENO (2025-



Consiste en la consolidación del par vial de salida y entrada hacia el sector de San Ignacio, evitando virajes innecesarios y mejorando las intersecciones relevantes

PAR VIAL DEL PUENTE- MANZANAL (2027-2029)

Consolidación del Par Vial paralelo a la costanero uniendo Puer Chico con el Sector Centro de la Ciudad.



MEJORAMIENTO ACCESO ALTO MIRADOR – RUTA V-627 (2027-2029)

Consiste en el aumento de capacidad mediante el ensanche de la Ruta V-627 para la conexión del sector de Alto Mirador. En la actualidad existe un estudio a nivel de perfil que se postula a anteproyecto por parte de la dirección de vialidad MOP con el fin de mejorar el estándar de la ruta. El tramo a intervenir es el siguiente:



BYPASS ENSENADA PUERTO VARAS (2027-2028)

Consiste en una nueva conexión realizada por la Dirección de Vialidad MOP para descongestionar camino Ensenada hacia el centro de Puerto Varas.

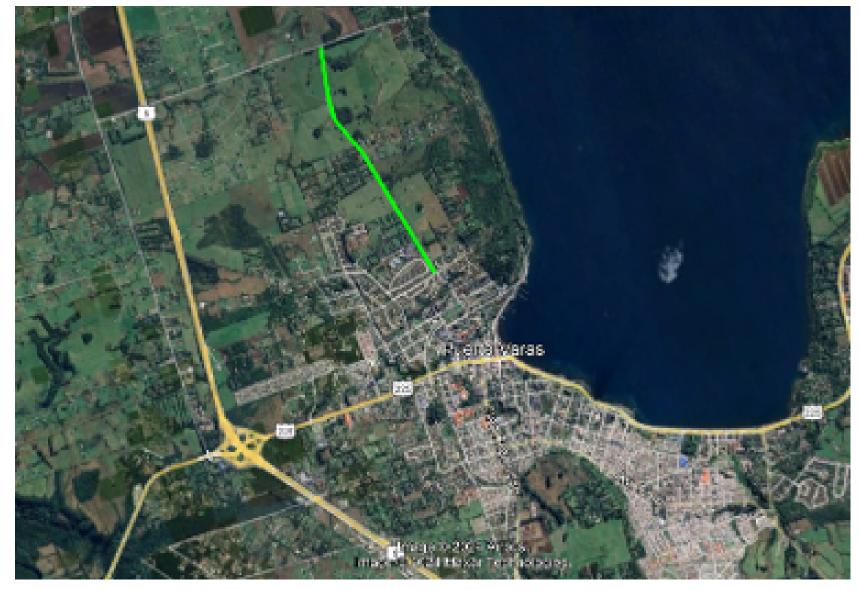
El estudio se encuentra avanzado pero requiere de una fuerte inversión la cual se prioriza por parte de la futura administración en cuanto a gestionar sus avances con el Gobierno Regional y el Ministerio de Obras publicas

14

CONEXIÓN MOLINO VIEJO – SAN MARTÍN (2027-2028)

Consiste en la primera etapa en desarrollo de la conexión entre Puerto Varas y la comuna de Llanquihue, Esta etapa es de mucho interés desarrollar en primera instancia dado que es vital para el desarrollo del sector norte de la ciudad dando una ruta nueva de conexión hacia el sector estación

El sector de intervención es el siguiente:



CONEXIÓN COSTANERA PUERTO VARAS

Consiste en la actualización del eje principal de la ciudad, dando prioridad al desarrollo turístico de esta mediante un diseño que aumente de manera considerable los espacios para peatones y desarrollo turístico del borde costero.

CONEXIÓN ACCESO SUR RUTA 5 CON CLUB DE CAMPO RESIDENCIAL (2027-2029)

Consiste en la primera obra a gestionar en la nueva concesión de la Ruta 5 la cual está programada como licitación para el 2025. Se necesita realizar la gestión profunda en la Dirección de Concesiones para que la conexión nueva se programe como obra los primeros años de la concesión.

La conexión propuesta es la siguiente:





III. LARGO PLAZO

JAMES FRY ALCALDE

CONEXIÓN ACCESO NORTE RUTA 5 (2029-2032)



Nueva conexión norte en Sector de Ricardo Newmann en Puerto Varas. Obra dentro de la nueva Concesión vial

NUEVAS, BUENAS IDEAS

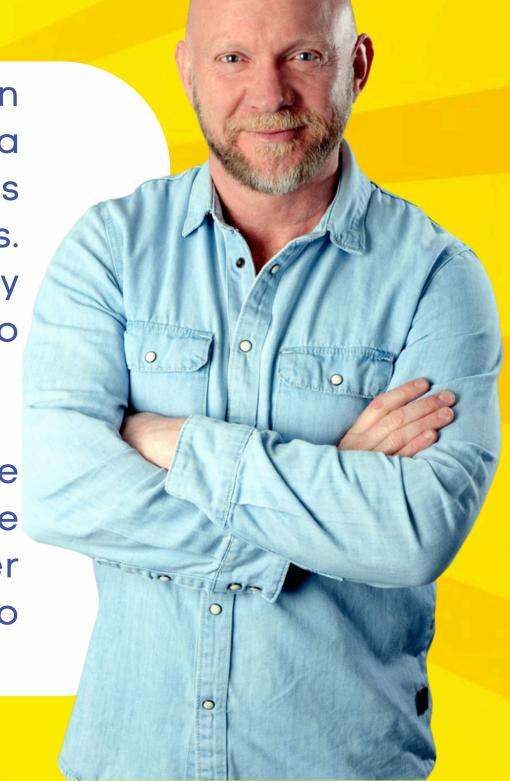


"NUEVAS, BUENAS IDEAS PARA PUERTO VARAS

MEJORAR EL ACCESO A LA VIVIENDA

Hoy en día, muchas familias en Puerto Varas enfrentan una situación difícil: simplemente no pueden acceder a una vivienda en su propia ciudad. Puerto Varas ha llegado a ser una de las ciudades más caras para vivir en Chile, con un déficit de más de 1.500 viviendas sociales. Esto significa que muchas personas, incluso quienes han crecido y formado sus vidas aquí, se ven obligadas a irse porque no encuentran un hogar asequible.

Para una ciudad que se enorgullece de su comunidad y su calidad de vida, este es un problema urgente que está afectando especialmente a las familias de clase media y a los sectores más vulnerables. Ver como vecinos, amigos y familiares se ven obligados a dejar Puerto Varas porque no hay dónde vivir es doloroso y frustrante".



ACTUALIZACIÓN DEL PLANO REGULADOR COMUNAL (PRC)

El municipio debe avanzar en una actualización del PRC, incorporando nuevas áreas residenciales en sectores estratégicos de la ciudad. Se propone la densificación controlada de zonas cercanas al centro, respetando el patrimonio histórico, la identidad social y evitando la expansión desordenada hacia la periferia. Esta actualización permitirá generar un incremento en la oferta de suelo urbano disponible para la construcción de viviendas.

18

CREACIÓN DE NUEVOS POLOS URBANOS EN NUEVA BRAUNAU Y ENSENADA

Se plantea incluir a Nueva Braunau y Ensenada como zonas urbanas en el PRC, lo que permitirá la planificación y construcción de viviendas en estas localidades, promoviendo su integración al desarrollo urbano de Puerto Varas. Estas áreas ofrecen una oportunidad para descongestionar el centro y mejorar el acceso a la vivienda para las familias locales.

19

GESTIÓN PARA LA ADQUISICIÓN DE TERRENOS PARA VIVIENDA SOCIAL

El municipio debe articular esfuerzos con el SERVIU para la adquisición de terrenos con factibilidad técnica, destinados a proyectos de vivienda social. Se debe priorizar la identificación de terrenos en áreas cercanas a los centros de servicios, con el fin de garantizar la conectividad y el acceso a equipamientos básicos para las familias que se beneficien de estos proyectos.

20

REGULACIÓN DE PARCELACIONES RURALES

Es necesario establecer un marco normativo claro y transparente para las parcelaciones rurales, con el objetivo de evitar la expansión desordenada y asegurar que los proyectos de subdivisión cumplan con las normativas ambientales y de infraestructura. Esto permitirá compatibilizar el desarrollo habitacional con la sostenibilidad del territorio rural, respetando tanto el derecho de las familias a habitar estas áreas como el ordenamiento territorial.

PROGRAMA DE REGULARIZACIÓN DE VIVIENDAS

Se debe crear una alianza público-académica para ofrecer asistencia técnica a las familias que han ampliado sus viviendas de manera irregular durante la pandemia. Este programa permitirá que dichas viviendas se regularicen, habilitándolas para que sus dueños puedan postular a subsidios de mejoramiento, particularmente en aspectos relacionados con la eficiencia energética y el aislamiento térmico.

22

ORGANIZACIÓN DE LA DEMANDA HABITACIONAL

Se propone la creación de un mecanismo de participación ciudadana sectorizada que permita recoger las demandas habitacionales de los distintos territorios de la comuna. A través de este proceso, se puede facilitar una acción coordinada entre organizaciones sociales, comunidades y las instituciones públicas, lo que contribuirá a definir políticas de desarrollo habitacional más ajustadas a la realidad local.

NUEVAS, BUENAS IDEAS



"NUEVAS, BUENAS IDEAS PARA PUERTO VARAS

EDUCACIÓN

La educación es el corazón de una comunidad que despliega todas las oportunidades para sus habitantes. En Puerto Varas, soñamos con un futuro donde cada niño crezca formando sus herramientas, donde la educación sea el lugar donde todos emparejamos la cancha, y donde los sueños de los más pequeños se convierten en la realidad de mañana. Queremos una comuna donde cada niño sonría al entrar a su escuela, sabiendo que es un espacio seguro, inclusivo y lleno de posibilidades. Nuestra visión es que la educación sea el motor que impulse la equidad, brindando a todos los estudiantes, sin importar su origen o condición, las herramientas para construir su propio destino.

La educación no solo es la mejor herencia que podemos ofrecer a nuestros niños, sino también el camino hacia una sociedad más justa, inclusiva y con más oportunidades para todos. Es aquí donde transformamos vidas y donde cada niño de Puerto Varas, desde la primera infancia hasta la educación superior, tendrá la oportunidad de alcanzar su potencial. ¡Porque cuando un niño es feliz y tiene acceso a una buena educación, toda la comunidad prospera!

FOMENTO DE NUEVOS COLEGIOS PRIVADOS Y PÚBLICOS EN PUERTO VARAS

OBJETIVO:

¡Queremos una Puerto Varas donde cada familia tenga acceso a una educación de calidad sin tener que salir de la comuna! El rápido crecimiento de nuestra población ha hecho evidente la falta de colegios, lo que fuerza a muchos a buscar oportunidades educativas en otras comunas, alejando a las familias y aumentando los desplazamientos. ¡Esto debe cambiar ahora!

PROPUESTA:

Trabajaremos para atraer inversión privada en la construcción y gestión de nuevos colegios en Puerto Varas. Queremos que los mejores colegios vengan aquí, facilitando los trámites para que vean en nuestra comuna un lugar ideal para invertir. Pero eso no es todo: también mejoraremos y ampliaremos la infraestructura de los colegios públicos, en un trabajo conjunto al SLEP Llanquihue. Vamos a planificar estratégicamente para que, donde haya demanda, haya una escuela de calidad.

24

¡PUERTO VARAS SERÁ LA COMUNA DONDE CADA NIÑO TENDRÁ ACCESO A UNA EDUCACIÓN INTEGRAL, SIN IMPORTAR DÓNDE VIVA!

MEJORAR LA INCLUSIÓN EDUCATIVA

OBJETIVO:

La inclusión no es una opción, es un derecho! Cada niño y joven de Puerto Varas, sin importar sus capacidades, debe tener la oportunidad de desarrollarse plenamente en un entorno que lo respete y lo impulse. ¡Nos aseguraremos de que eso sea una realidad!

PROPUESTA:

Vamos a capacitar de manera continua a nuestros docentes y asistentes de la educación para que sean los mejores aliados de nuestros estudiantes. Esto incluirá formación específica para que puedan entender y atender las necesidades de niños autistas y neurodivergentes, eliminando cualquier forma de discriminación. Implementaremos estrategias pedagógicas prácticas, asegurando que ningún estudiante se quede fuera. ¡Queremos que Puerto Varas sea un ejemplo de educación inclusiva, donde todos brillen!

IMPLEMENTACIÓN DEL PLAN ISLANDIA DE PREVENCIÓN DEL CONSUMO DE SUSTANCIAS EN ADOLESCENTES

OBJETIVO:

¡Protejamos a nuestros jóvenes y asegurémonos de que tengan las mejores oportunidades para un futuro brillante! Con el Modelo Islandés, un enfoque probado y efectivo, vamos a reducir los factores de riesgo de consumo de sustancias entre adolescentes, integrando a la comunidad para construir un entorno más seguro y saludable.

PROPUESTA:

·La implementación del plan islandia será un esfuerzo conjunto. Nos aseguraremos de que:

- 1. Las familias, escuelas y organizaciones trabajen juntas para ofrecer a los jóvenes alternativas saludables, como actividades deportivas y culturales que los mantengan lejos de los riesgos.
- 2. Usaremos datos actualizados y precisos para identificar los puntos críticos de riesgo en la comuna y diseñar intervenciones directas y efectivas.
- 3. Lanzaremos campañas comunitarias, creando entornos sociales que promuevan la diversión segura y saludable, donde los jóvenes se sientan motivados a explorar sus pasiones y talentos.

26

QUEREMOS UNA GENERACIÓN QUE SUEÑE Y ALCANCE SUS METAS SIN OBSTÁCULOS!

AUMENTO DE COBERTURA EDUCACIONAL EN LA PRIMERA INFANCIA: CREACIÓN DE NUEVAS SALAS CUNA Y JARDINES INFANTILES

OBJETIVO:

¡Nada nos hará más felices que ver a nuestros niños sonrientes y seguros en sus primeras etapas de aprendizaje! Sabemos la importancia que tiene la primera infancia en el desarrollo posterior de nuestros niños y niñas. Cada niño merece la oportunidad de disfrutar su infancia en un entorno educativo lleno de amor, cuidado y atención. Aumentar la capacidad y nuevos cupos en salas cunas y jardines infantiles, no es solo una meta, jes un compromiso para asegurar la felicidad y el bienestar de nuestros niños y sus familias!

PROPUESTAS:

Realizaremos un catastro exhaustivo que nos permitirá saber cuántos niños están esperando un lugar en una sala cuna o jardín infantil. Analizaremos dónde están estas familias y cuánto necesitamos crecer para cubrir todas las necesidades. ¡No dejaremos a ningún niño sin su derecho a la educación temprana! Basándonos en este catastro, mapear y reservar terrenos será nuestra prioridad. Planificaremos nuevos centros en las áreas con más demanda no cubierta. ¡Puerto Varas será una comuna donde las familias encuentren educación cerca de sus hogares!

Colaboración Público-Privada: Trabajaremos mano a mano con el sector privado, facilitando los trámites e incentivando la inversión en educación preescolar. Además, coordinaremos con JUNJI, Fundación Integra y el Servicio Local de Educación Llanquihue para que los nuevos establecimientos sean modernos, seguros y estén equipados con todo lo necesario.

Objetivo de Eliminación de la Lista de Espera: ¡Nos comprometemos a eliminar la lista de espera en un plazo de 3 a 5 años! Con una planificación inteligente y un compromiso firme, construiremos las salas cuna y jardines necesarios para que ningún niño quede fuera del sistema educativo. ¡Porque la sonrisa de un niño es el mejor indicador de que estamos haciendo las cosas bien!

27

28

29

APOYO A LA NIVELACIÓN DE ESTUDIOS Y EDUCACIÓN SUPERIOR

OBJETIVO:

Todos merecen más oportunidades para completar su educación. Y para nuestros jóvenes, ila educación superior será una meta alcanzable! Queremos que Puerto Varas se convierta en una cuna de talentos bien preparados, con igualdad de oportunidades para todos.

PROPUESTAS:

Nivelación de Estudios: Mantendremos y fortaleceremos los programas de nivelación de estudios, asegurando que ningún joven o adulto se quede sin la oportunidad de completar su enseñanza básica o media. ¡Queremos que todos en Puerto Varas puedan decir con orgullo que han terminado su educación!

31

Apoyo a la Educación Superior: ¡El preuniversitario municipal seguirá siendo una pieza clave! Pero vamos más allá:

la Oficina de la Juventud brindará apoyo integral en el proceso de postulación a universidades e institutos técnicos. Esto incluirá:

- o Orientación personalizada sobre las mejores carreras, becas y oportunidades disponibles.
- o Asistencia en la postulación a becas, gratuidad y créditos.
- o Talleres de preparación para ensayos y entrevistas, con un foco especial en estudiantes con discapacidad, para asegurar que cada joven esté listo para brillar.
- Fomentar la Educación Técnica: Promoveremos la educación técnica como una opción de calidad y relevancia. Conectaremos a los estudiantes con el ecosistema de emprendimiento y empresas locales, para que puedan acceder a oportunidades laborales sin salir de su comuna.

32

¡QUEREMOS JÓVENES PREPARADOS, MOTIVADOS Y CON LAS HERRAMIENTAS PARA CONSTRUIR EL FUTURO!

EDUCACIÓN CONTINUA Y EJECUTIVA

OBJETIVO:

Invertir en el capital humano avanzado que tiene Puerto Varas, y dar la oportunidad de crecer profesionalmente sin la necesidad de tener que viajar a otras ciudades. Creemos firmemente que la gran riqueza de las ciudades es su gente, y en Puerto Varas contamos con un capital humano avanzado que si lo podemos mantener, podemos asegurar que esta comuna tendrá un gran futuro.

33

PROPUESTAS:

Con la intención de poder seguir atrayendo y manteniendo profesionales de alto nivel, y que estos sigan creciendo, trabajaremos con distintas universidades para que dicten cursos de educación continua y ejecutiva en Puerto Varas como diplomados, MBAs, masters entre otros. Esto esperamos lograrlo a través de ofrecer facilidades para que se dicten estos cursos y ayudar en la promoción de estos.

CONECTIVIDAD Y EDUCACIÓN

Sabemos que el transporte escolar es una necesidad para las familias de la comuna y que hay que evitar con mucha energía los factores de deserción escolar, por lo que apoyaremos al SLEP Llanquihue para la creación de nuevas líneas de transporte escolar, urbano y rural, para que así nadie falte a clases.

34

Así mismo, entendemos que el Municipio tiene que cumplir un rol clave en la coordinación vial, generando mesas de trabajo entre los colegios y el Municipio para proponer estrategias del funcionamiento de los colegios (como ingresos diferidos) y así evitar el atochamiento de la comuna en horarios punta.

NUEVAS, BUENAS IDEAS



"NUEVAS, BUENAS IDEAS PARA PUERTO VARAS

INCLUSIÓN

Nuestro compromiso es hacer de Puerto Varas una comuna inclusiva y accesible, donde cada persona, independientemente de su condición o edad, pueda desarrollarse plenamente.

Nuestra visión es clara: valorar la diversidad, mejorar la calidad de vida de las personas con discapacidad, neurodivergentes y mayores, y garantizar el respeto por sus derechos".



ORDENANZA MUNICIPAL DE INCLUSIÓN Y ACCESIBILIDAD

Implementaremos una ordenanza para que todas las instituciones públicas y privadas cumplan con las normativas de inclusión, accesibilidad universal y cognitiva. Queremos una comuna accesible para todos los puertovarinos y quienes nos visiten puedan participar de todos los espacios.

35

AMPLIACIÓN DE LOS PROGRAMAS PARA LA NEURODIVERSIDAD EXISTENTES

Continuaremos con los programas que ya funcionan o están en proceso de implementación en la comuna, pero los mejoraremos con un enfoque inclusivo que entiende que las personas adultas autistas también existen, brindando apoyos específicos para personas autistas adultas en áreas clave como autonomía, empleo y salud mental.

36

APOYO A CUIDADORES DE PERSONAS CON DISCAPACIDAD Y MAYORES, COMO TAMBIÉN APOYO A MADRES NEURODIVERGENTES

Desde la Oficina de la Mujer, desarrollaremos programas que acompañen a madres autistas o neurodivergentes, y crearemos un innovador sistema de servicios de respiro para cuidadores, con el apoyo de alianzas público-privadas.

37

FORTALECIMIENTO DE LAS ORGANIZACIONES DE LA SOCIEDAD CIVIL

Ayudaremos a las organizaciones de la sociedad civil a ser donatarias de aportes privados, garantizando su sostenibilidad económica sin depender únicamente de concursos públicos. Así, podrán enfocarse en su labor con mayor autonomía, para abordar temáticas como inclusión laboral, inclusión social de adultos con discapacidad y personas mayores.

FORMACIÓN DOCENTE PARA UNA EDUCACIÓN INCLUSIVA

Impulsaremos alianzas con universidades y el sector privado para la formación continua de docentes en educación inclusiva, asegurando que nuestras escuelas y colegios sean espacios donde cada estudiante sea valorado y respetado.

39

FORTALECIMIENTO DEL APOYO A LAS FAMILIAS

Cuidaremos mejor de su salud realizando más visitas domiciliarias.

Crearemos un banco comunal de ayudas técnicas de forma claborativa con las familias y organizaciones de la sociedad civil para hacer préstamo de catres clínicos, colchones antiescaras y otros insumos necesarios.

40

Además entregaremos más pañales y de mejor calidad. ¡Queremos que nuestros adultos mayores y personas que necesitan cuidados, vivan dignamente! No los dejaremos solos



JUNTOS HAREMOS DE PUERTO VARAS UNA COMUNA PIONERA EN INCLUSIÓN, RESPETO POR LA DIVERSIDAD Y OPORTUNIDADES PARA TODOS.



SEGURIDAD

Puerto Varas es una ciudad que se ha caracterizado históricamente por ser un lugar tranquilo y seguro, un destino turístico atractivo y un hogar acogedor para sus habitantes. Sin embargo, la presencia del narcotráfico y el aumento de delitos asociados han comenzado a amenazar esa paz que siempre ha sido su sello distintivo. Como alcalde, no permitiré que el narcotráfico y la delincuencia tomen control de nuestra comuna.

A través de una estrategia integral de seguridad, basada en la prevención, el uso de tecnología y la cooperación con las fuerzas de seguridad, Puerto Varas volverá a ser una ciudad segura para vivir, trabajar y disfrutar."



OBJETIVO GENERAL

El plan busca reducir la delincuencia y aumentar la tranquilidad en la comuna mediante un enfoque integral que priorice la prevención, el uso de tecnología y la colaboración entre municipio, fuerzas de seguridad y comunidad.

PRINCIPIOS ESTRATÉGICOS

1. Focalización Temporal y Espacial

El plan identifica zonas críticas de alta incidencia delictual, como áreas turísticas y sectores urbanos específicos. Se implementarán patrullajes focalizados, videovigilancia avanzada y tecnología que permita anticipar los delitos, adaptando la estrategia según la estacionalidad del turismo.

2. Colaboración Interinstitucional

La coordinación entre el municipio, Carabineros, la PDI y la Fiscalía es clave para garantizar intervenciones eficientes. Reuniones periódicas permiten evaluar la efectividad de las acciones y adaptar las estrategias de seguridad de forma continua.

3. Enfoque Dinámico

La delincuencia varía según las condiciones del territorio, por lo que el plan se ajusta en tiempo real mediante el análisis de datos, cámaras de seguridad y mapas de calor de delitos. Un Observatorio de Seguridad permitirá recopilar y analizar la información, optimizando recursos municipales en las zonas de mayor riesgo.



SEGURIDAD INTELIGENTE Y PREVENTIVA

Se implementará un sistema de videovigilancia con tecnología avanzada, incluyendo más cámaras inteligentes y lectores de patentes en entradas clave de la ciudad. Además, se crearán brigadas vecinales para colaborar en la prevención de delitos y se mejorará la cobertura de patrullajes en zonas críticas.

INCLUSIÓN SOCIAL Y RECUPERACIÓN DE ESPACIOS PÚBLICOS

Mejorar la iluminación en áreas públicas y rehabilitar parques y plazas para fomentar un uso positivo de los 42espacios, reduciendo la delincuencia.

SEGURIDAD COLABORATIVA

El Consejo Comunal de Seguridad reunirá a vecinos, autoridades y Carabineros para identificar problemas específicos en cada barrio. Además, se reforzará la aplicación municipal de seguridad y se ofrecerán talleres de prevención del delito y autocuidado.

TOLERANCIA CERO AL NARCOTRÁFICO

Se lanzará una campaña comunal agresiva para combatir el narcotráfico, con operativos coordinados entre SENDA, Carabineros y otras fuerzas de seguridad. Se implementarán programas preventivos en colegios y espacios 444 comunitarios. Nos sumaremos al Plan Islandia para que toda la comunidad pueda aportar a contribuir a la reducción del consumo de alcohol y drogas.

PROGRAMAS ADICIONALES DE PREVENCIÓN

- "Encarga tu Casa" : Brindarán tranquilidad a los vecinos durante sus viajes.
- Escolar protegido: Mayor vigilancia en colegios garantizará la seguridad de estudiantes y apoderados.
- Apoyo Víctimas de violencia intrafamiliar: El municipio trabajará con la Fiscalía para brindar protección y apoyo a las víctimasy acompañamiento psicológico.
- Sistema de relojes de georeferencición y S.O.S para adultos mayores que viven solos

45 46 47 48

SEGURIDAD PARA IMPULSAR EL TURISMO

- Patrullajes preventivos en zonas turísticas.
- Señaléticas "Safe Tourism" con códigos QR
- Coordinación de seguridad en hoteles y eventos masivos.
- Se reforzará la vigilancia en playas y parques y zonas turísticas para evitar robos y accidentes.

"PUERTO VARAS SEGURA Y EN COMUNIDAD" ES UN COMPROMISO PARA GARANTIZAR UN ENTORNO SEGURO Y CONFIABLE PARA FAMILIAS, TURISTAS Y RESIDENTES.

49

50

51

NUEVAS, BUENAS IDEAS



CULTURA



Mi objetivo como alcalde es hacer de Puerto Varas un lugar donde nuestras familias crezcan con calidad de vida y oportunidades.

Nuestro plan cultural incluye la construcción de una nueva biblioteca municipal cercana a los barrios vulnerables, el lanzamiento de un gran festival anual que fortalecerá la identidad y el turismo local, y el apoyo a la recuperación de las fachadas de nuestras casas típicas, preservando nuestro patrimonio.

Cada una de estas iniciativas está pensada para mejorar la vida diaria de nuestras familias, creando espacios de encuentro, cultura y crecimiento. Queremos que Puerto Varas siga siendo un lugar donde nuestras futuras generaciones disfruten de una ciudad que valora su historia mientras avanza hacia un futuro lleno de oportunidades.





COSOC DE CULTURA

El Consejo de la Sociedad Civil de Cultura será un organismo colaborativo que reunirá a organizaciones culturales, artistas locales y gestores culturales para planificar y ejecutar iniciativas que promuevan el arte, la música y el patrimonio histórico de Puerto Varas. Esta mesa también buscará fortalecer a las organizaciones culturales para que puedan recibir donaciones privadas y acceder a financiamiento externo.

53

NUEVA BIBLIOTECA MUNICIPAL

Con el fin de mejorar el acceso a la educación y la cultura en áreas vulnerables, se construirá una nueva biblioteca municipal en un barrio cercano a estas comunidades. Este espacio contará con una sección infantil, un área comunitaria para talleres y eventos, y recursos digitales accesibles para todos. Además, se integrarán exposiciones culturales que celebren la identidad local. ¡Pondremos los esfuerzo donde deben estar!

54

GRAN FESTIVAL ANUAL

Se llevará a cabo un gran festival cultural anual que, además de fortalecer el sentido de comunidad, fomentará el turismo en la comuna. La temática del festival será trabajada con la participación ciudadana y el COSOC de Cultura, asegurando que refleje los intereses locales. Este evento incluirá música, danza, feria gastronómica, artesanía y exposiciones de arte.

AÑO NUEVO SOBRE EL LAGO

Una propuesta emblemática que combinará un desfile de embarcaciones y un espectacular show de luces sobre el Lago Llanquihue con un festival de música, danza y gastronomía local. Este evento, diseñado para ser un referente turístico y cultural, involucrará a la comunidad en su planificación, haciendo de Puerto Varas un destino imperdible para celebrar el Año Nuevo.

56

FORTALECIMIENTO DE ORGANIZACIONES CULTURALES

Para potenciar el trabajo de las organizaciones locales, se ofrecerán talleres de capacitación en gestión de donaciones, asistiendo técnicamente a las entidades culturales para que puedan recibir apoyo financiero de privados. También se desarrollarán campañas para sensibilizar a la comunidad y a las empresas sobre la importancia de apoyar estas iniciativas.

57

RECUPERACIÓN DE FACHADAS DE CASAS TÍPICAS

En el marco de la preservación del patrimonio arquitectónico de Puerto Varas, se ofrecerá apoyo para la recuperación y restauración de las fachadas de las casas típicas de la ciudad. Esta iniciativa buscará preservar el carácter histórico y cultural de la comuna, brindando asistencia técnica y facilitando el acceso a fondos para los propietarios interesados en conservar estos inmuebles emblemáticos.

DEPORTE

Nuestro compromiso es hacer de Puerto Varas una comuna activa y saludable, donde el deporte sea un pilar fundamental para el bienestar de nuestras familias. Nuestra propuesta deportiva busca fortalecer las ligas locales, desde el fútbol y rugby hasta el básquetbol, y promover el deporte femenino y juvenil, brindando oportunidades para todos.

Además, estamos decididos a posicionar a Puerto Varas como un destino ideal para grandes eventos deportivos internacionales, como el Ironman, maratones y competencias de vela en nuestro hermoso Lago Llanquihue. Queremos que nuestras canchas, gimnasios y el Cerro Phillipi sean espacios que inviten a la práctica deportiva y la recreación al aire libre.

El deporte no solo mejora nuestra salud, también une a nuestra comunidad y potencia el turismo. Juntos, crearemos una Puerto Varas donde cada niño, joven y adulto pueda crecer y desarrollarse a través del deporte, viviendo en un entorno que promueve la vida activa y saludable.



MUNICIPIO COMO FACILITADOR

El municipio coordinará e impulsará el desarrollo deportivo en todas sus fases, desde la formación escolar hasta competencias profesionales, a través de alianzas público-privadas y financiamiento externo.

59

PLAN DEPORTIVO ESCALABLE

- Formación Escolar: Recuperar los anhelados campeonatos interescolares y crear y mantener academias deportivas.
- Ligas Locales y Regionales: Fomentar ligas de fútbol, rugby , básquetbol, y otros deportes tanto masculinas como femeninas. 60 61 62
- Grandes Eventos: Postular como sede para el Ironman, maratones, triatlones y regatas.

INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA

- Mejorar canchas del Mirador, Gimnasio Fsical y Coliseo Municipal.
- Crear la Marina Pública para deportes acuáticos.
- Desarrollar deportes de senderismo, trekking en parques, Bikers en el Cerro Phillipi y Volcán Osorno, potenciando Puerto Varas como la capital del deporte al aire libre.

CALIDAD DE VIDA Y PREVENCIÓN

• De la mano del Plan Islandia, promover programas que prevengan el consumo de sustancias y fomenten el deporte en familias, jóvenes y personas con discapacidad.

NUEVAS, BUENAS IDEAS



EMPLEABILIDAD Y REACTIVACIÓN ECONÓNICA

Queremos construir un futuro donde las familias crezcan y las oportunidades se multipliquen. Esta Estrategia de Empleabilidad y Emprendimiento está diseñada para dinamizar la economía local, apoyar a nuestros emprendedores, generar más empleos y hacer de nuestra comuna un referente de innovación y desarrollo. Todo esto, con un enfoque en la calidad de vida y el bienestar de cada familia"

TRANSFORMACIÓN PARA LOS EMPRENDEDORES

Queremos que la Oficina de Fomento Productivo sea el motor del emprendimiento en Puerto Varas. Brindaremos apoyo integral a emprendedores, desde su inicio hasta su crecimiento, con mesas de trabajo, fortaleciendo la relación con grandes empresas, y trayendo universidades con carreras tecnológicas.

65

FOMENTO DEL EMPRENDIMIENTO LOCAL: "MADE IN PUERTO VARAS"

El sello "Made in Puerto Varas" destacará los productos locales buenos, para que estos puedan ser vendidos en otras partes de Chile, esto con la ayuda de la Oficina de Fomento Productivo, la cual promocionará la marca "Made in Puerto Varas" en todo Chile, y ayudará en otros desafíos de lo que significa crear en esta parte de Chile para llegar a todas partes.. Crearemos un Mercado del Lago permanente y facilitaremos trámites con una Ventanilla Única para apoyar a emprendedores.

66

ALIANZAS PÚBLICO-PRIVADAS

Fortaleceremos la innovación a través de alianzas entre el municipio, sector privado y universidades, con redes colaborativas y apoyo a startups de turismo y tecnología.

67

MONITOREO Y EVALUACIÓN

Monitorearemos resultados con mediciones de empresas creadas, empleos generados y retroalimentación continua de emprendedores para mejorar programas.

68

INNOVACIÓN Y TECNOLOGÍA

El futuro de Puerto Varas es digital y sostenible. Vamos a ayudar a nuestros emprendedores a adoptar las tecnologías que los harán más competitivos y responsables con el medio ambiente.

NUEVAS, BUENAS IDEAS Relleno **Turismo** Sanitario Plan Solución Seguridad Vivienda **Empleo** Regulador Vial Cultura y Inclusión Educación **Deporte**

REACTIVACIÓN DEL TURISMO

El turismo es clave para la reactivación económica de Puerto Varas, y nuestra visión es convertir nuestra comuna en el principal destino de intereses especiales en América. Tenemos un patrimonio natural y cultural único que puede atraer a visitantes de todo el mundo, impulsando nuestra economía de manera sostenible y beneficiando a todas nuestras localidades.

El turismo no solo generará ingresos, sino que mejorará la calidad de vida de nuestras familias, siempre cuidando nuestro entorno y respetando nuestras tradiciones. Estoy convencido de que, al potenciar el turismo de naturaleza, aventura y cultura, Puerto Varas crecerá con fuerza, y juntos lograremos ese futuro prometedor".



HERMOSEAMIENTO Y LIMPIEZA DE LA CIUDAD DE LAS ROSAS

Puerto Varas debe renovarse, debemos tenerla más limpia, ir sacando los cables, volver a ser la "Ciudad de las Rosas" e ir renovando sus fachadas, porque si la ciudad está linda, visitarla se hace más atractivo.

70

PUERTO VARAS COMO SEDE DE GRANDES EVENTOS

Puerto Varas será sede de eventos internacionales como Ironman, maratones, y el festival Año Nuevo Sobre el Lago, atrayendo turistas enfocados en deportes y cultura, consolidando su posición como un destino para el turismo de intereses especiales.

71

TURISMO COMO "ESCAPADA ROMÁNTICA"

Se potenciará Puerto Varas como un destino para escapadas románticas, con experiencias exclusivas para parejas, como paseos al atardecer en entorno naturales de la Cuenca del Lago y estadías en hoteles boutique, atrayendo a visitantes en busca de una experiencia única en un entorno natural privilegiado y tranquilo.

72

ZONAS DE DESARROLLO TURÍSTICO

- Centro: Rutas patrimoniales y arquitectura alemana.
- Nueva Braunau: Ruta agroturísticas y de productos locales.
- Ralún Rollizo: Ruta Agroturística y de productos locales.

POTENCIAR LA VUELTA AL LAGO COMO DESTINO DE CICLOTURISMO

Porque nos gusta el deporte, y queremos potenciarlo, y queremos que las familias de Puerto Varas y los turistas puedan disfrutar de una de las rutas escenicas más lindas del mundo a través de sus bicicletas, queremos coordinarnos con las otras municipalidades del Lago Llanquihue, para instalar señal ética para ciclistas, con información de los distintos tramos del lago. También queremos promocionar esta ruta para que se haga conocida y más gente venga a hacer sus distintos tramos.

74

POTENCIACIÓN DE ENSENADA COMO PUERTA DE ENTRADA A LOS PARQUES DE LA PATAGONIA

Ensenada como Centro Articulador: Propuesta de convertir Ensenada en el principal punto de distribución para los atractivos del Parque Nacional Vicente Pérez Rosales y el Volcán Osorno, mejorando la conectividad y la oferta de servicios turísticos.

75

Coordinación para el Ascenso al Volcán Osorno

Se implementará un sistema de logística y coordinación eficiente para el acceso al Volcán Osorno, con el objetivo de evitar aglomeraciones y asegurar una experiencia fluida y segura para los visitantes.

76

Creación de un Museo Geológico en Ensenada: Proyecto para desarrollar un museo dedicado a la geología del sur de Chile, destacando la formación del Volcán Osorno, el lago Llanquihue y otras características naturales de la región, con el objetivo de fomentar la educación y el turismo cultural.

IMPLEMENTACIÓN DEL SELLO PLAN ISLANDIA: UN CAMINO HACIA EL BIENESTAR Y LA FELICIDAD DE NUESTRAS FAMILIAS Y JÓVENES

En Puerto Varas, el bienestar de nuestras familias y jóvenes es nuestra prioridad.

Por eso, implementaremos el Sello Plan Islandia, un modelo exitoso de prevención del consumo de alcohol y drogas que ha transformado la vida de miles de adolescentes en Islandia y otras comunas de Chile. Adaptaremos este enfoque a nuestra realidad para crear un entorno más saludable y lleno de oportunidades.

Nuestro objetivo es ofrecer actividades recreativas, deportivas y culturales que conecten a los jóvenes con su entorno, alejándolos de los riesgos. Además, fortaleceremos los lazos familiares, ofreciendo talleres para que los padres acompañen y apoyen a sus hijos en este proceso.

Este plan es un camino hacia una Puerto Varas más feliz y segura, donde cada joven y familia pueda disfrutar de una vida plena. Juntos construiremos un futuro brillante para nuestra comuna, apostando siempre por el bienestar y la calidad de vida.

CREACIÓN DE UNA COALICIÓN COMUNITARIA LOCAL

Formar la Coalición Puerto Varas Saludable con líderes locales, escuelas, centros de salud y jóvenes. Fomentar la colaboración intercomunal para compartir recursos y estrategias.

78

RECOLECCIÓN DE DATOS Y DIAGNÓSTICO LOCAL

Realizar encuestas escolares y entrevistas para diagnosticar el uso de sustancias entre jóvenes, implementando un sistema de monitoreo anual para ajustar las políticas.

79

DESARROLLO DE PROGRAMAS COMUNITARIOS

Desarrollar programas extracurriculares deportivos, artísticos y recreativos. Aprovechar espacios públicos como el Cerro Phillipi para fomentar actividades saludables.

80

CREACIÓN DE UN ENTORNO SOCIAL SALUDABLE

Lanzar campañas educativas en escuelas para prevenir el consumo de sustancias. Fomentar emprendimientos juveniles alineados con los valores de la comuna.

81

PROCESO ITERATIVO Y DE LARGO PLAZO

Revisar anualmente el plan y ajustar las estrategias. Asegurar financiamiento sostenible mediante alianzas con empresas y fondos nacionales.

82

FORTALECIMIENTO DE RELACIONES FAMILIARES

Ofrecer talleres para padres y fortalecer las escuelas como centros de apoyo comunitario, promoviendo una educación integral en salud.

NUEVAS, BUENAS IDEAS



OPTIMIZAR LA CAPACIDAD Y EFICIENCIA OPERATIVA DEL RELLENO, Y FOMENTAR PROYECTOS DE ECONOMÍA CIRCULAR.

Priorizar la construcción de un nuevo alveolo para garantizar que la comuna pueda seguir depositando residuos de manera controlada. Al mismo tiempo, asegurar la correcta compactación de residuos con maquinaria especializada para maximizar la vida útil del relleno.

84

PROYECTOS DE RECICLAJE EN EL RELLENO

Usar la Resolución de Calificación Ambiental (RCA) para facilitar la implementación de nuevos proyectos de reciclaje y manejo de residuos dentro del relleno. Esta flexibilidad regulatoria permite reducir los tiempos de aprobación de iniciativas que impulsen la economía circular.

85

MAYOR FISCALIZACIÓN DEL RELLENO SANITARIO LA LAJA

Auditorías ambientales periódicas con el objetivo de asegurar el cumplimiento de las normativas vigentes.

86

CIRCUITOS DE RECOLECCIÓN DOMICILIARIA BASADA EN LAS 3 R

Este sistema de recolección de residuos domiciliarios por tipo de material (vidrios, plásticos, papel, etc) será más eficiente y amigable, permitirá a las familias gestionar mejor sus residuos y contribuir al reciclaje, reemplazando el sistema actual en el que todos los residuos se recolectan sin clasificar.

87

MÁS PUNTOS LIMPIOS ACCESIBLES Y EFICIENTES

Mejorar y ampliar los puntos limpios, asegurando que estén bien ubicados y operen en horarios convenientes para que los ciudadanos puedan depositar sus residuos reciclables de manera fácil y efectiva.

